

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ (“*Công ty*”).
 - Trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
 - Mã chứng khoán: CRE.
 - Điện thoại: 024 6263 66 88.
 - Người thực hiện công bố thông tin: Ông Chu Hữu Chiến.
 - Chức vụ: Tổng Giám đốc.
- Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Ngày ~~23~~/~~11~~/2021, Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ (“*Công ty*”) công bố thông tin về việc “Điều chỉnh phương án sử dụng vốn chi tiết từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu”.

Nội dung chi tiết theo các tài liệu đính kèm sau:

- Nghị quyết số: ~~84~~./2021/NQ-HĐQT ngày ~~22~~/~~11~~/2021 của Hội đồng quản trị Công ty về việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn chi tiết từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.
- Báo cáo số: ~~398~~./2021/BC-CENLAND ngày ~~22~~/~~11~~/2021 của Công ty về việc “Báo cáo thay đổi phương án sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt Chào bán/Phát hành”.

Các tài liệu này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày ~~23~~/~~11~~/2021 tại website: <https://cenland.vn>, mục “Quan hệ cổ đông/Thông tin cho cổ đông”.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VP.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
Tổng Giám đốc

Chu Hữu Chiến

Số: **84**./2021/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày **22** tháng 11 năm 2021

NGHỊ QUYẾT
Về việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn chi tiết
từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ ("**Công ty**");
- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2021 số 03/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 09/4/2021;
- Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 47/2021/NQ-HĐQT ngày 11/5/2021 về việc triển khai phương án phát hành tăng vốn điều lệ đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
- Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 60/2021/NQ-HĐQT ngày 11/6/2021 về việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn chi tiết từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;
- Căn cứ tình hình thực tế việc sử dụng vốn sau khi kết thúc đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT Công ty số **79**./2021/BB-HĐQT ngày **22**/11/2021,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua điều chỉnh phương án sử dụng vốn chi tiết số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo tình hình thực tế:

Số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu là 911.998.100.000 đồng dự kiến sẽ được sử dụng như sau:

TT	Mục đích	Số tiền dự kiến giải ngân (VND)	Số tiền giải ngân dự kiến điều chỉnh (VND)	Số tiền điều chỉnh	Lý do điều chỉnh (nếu có)
1	Nhận chuyển nhượng một phần các sản phẩm bất động	400.000.000.000	400.000.000.000 (*)	0	Không điều chỉnh

	sản là căn hộ thuộc Dự án Tòa nhà Hợp tác xã Thành Công.				
2	Trả nợ gốc vay cho các hợp đồng nhận chuyển nhượng các sản phẩm bất động sản, nhà ở hình thành trong tương lai thuộc Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới Hoàng Văn Thụ.	400.000.000.000	302.695.371.455 (*)	- 97.304.628.545	Do đến thời điểm giải ngân, nhu cầu trả nợ thực tế chỉ còn 302.695.371.455 đồng
3	Trả nợ gốc vay ngân hàng khác	111.998.100.000 (**)	209.302.728.545	97.304.628.545	Điều chỉnh tăng từ phần sử dụng vốn của mục đích số 2 chuyển sang
	Tổng cộng	911.998.100.000	911.998.100.000		

(*) Số tiền ở các mục 1 và 2 đã giải ngân theo đúng kế hoạch đã nêu trong Nghị quyết HĐQT số 60/2021/NQ-HĐQT ngày 11/6/2021 về việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn chi tiết từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;

(**) Số tiền ở mục 3 đã giải ngân được một phần và dự kiến các phần còn lại sẽ được giải ngân theo đúng phương án đã nêu trong Nghị quyết HĐQT số 60/2021/NQ-HĐQT ngày 11/6/2021 về việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn chi tiết từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.

Điều 2. Số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu là **97.304.628.545 đồng** được điều chỉnh cho phương án trả nợ gốc vay ngân hàng khác chi tiết theo phụ lục 01 được đính kèm Nghị quyết này.

Điều 3. Giao/ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị được thay mặt Hội đồng quản trị quyết định, xem xét và triển khai thực hiện các nội dung liên quan đến việc điều chỉnh sử dụng vốn chi tiết nêu tại Điều 1, bao gồm nhưng không giới hạn việc quyết định trả nợ trước hạn (nếu có). *e*



Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận/đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Trung Vũ

AN SA
EN L
W: 010

PHỤ LỤC 01: CHI TIẾT PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN CHO SỐ TIỀN ĐIỀU CHỈNH

(Kèm theo Nghị quyết của Hội đồng quản trị số:/2021/NQ-HĐQT ngày/11/2021 về việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn chi tiết từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu)

Chi tiết số tiền thu được từ đợt chào bán điều chỉnh để trả nợ gốc cho các hợp đồng nhận nợ của Hợp đồng tín dụng số 03/2020/352851/HĐTD ngày 06/07/2020 và Hợp đồng tín dụng số 01/2021/352851/HĐTD ngày 31/08/2021 như sau:

STT	Số hợp đồng nhận nợ	Số tiền nhận nợ	Dư nợ tại ngày 22/11/2021	Thời gian đáo hạn	Số tiền dự kiến trả từ số tiền thu được của đợt phát hành	Dư nợ gốc còn lại
1	03.13/2020/352851/HĐTD	14.171.838.516	14.171.838.516	10/12/2021	14.171.838.516	0
2	03.14/2020/352851/HĐTD	24.539.820.287	24.539.820.287	25/12/2021	24.539.820.287	0
3	03.15/2020/352851/HĐTD	1.282.790.412	1.282.790.412	29/12/2021	1.282.790.412	0
1	03.17/2020/352851/HĐTD	6.383.380.881	6.383.380.881	05/01/2022	6.383.380.881	0
2	03.18/2020/352851/HĐTD	5.940.712.384	5.940.712.384	05/01/2022	5.940.712.384	0
3	03.20/2020/352851/HĐTD	5.467.842.130	5.467.842.130	05/01/2022	5.467.842.130	0

STT	Số hợp đồng nhận nợ	Số tiền nhận nợ	Dư nợ tại ngày 22/11/2021	Thời gian đáo hạn	Số tiền dự kiến trả từ số tiền thu được của đợt phát hành	Dư nợ gốc còn lại
4	03.19/2020/352851/HĐTD	2.346.822.000	2.346.822.000	05/01/2022	2.346.822.000	0
5	03.21/2020/352851/HĐTD	6.199.435.504	6.199.435.504	05/01/2022	6.199.435.504	0
6	03.16/2020/352851/HĐTD	10.560.000.000	10.560.000.000	05/01/2022	10.560.000.000	0
7	01.01/2021/352851/HĐTD	2.000.000.000	2.000.000.000	07/03/2022	2.000.000.000	0
8	01.02/2021/352851/HĐTD	2.768.296.530	2.768.296.530	13/03/2022	2.768.296.530	0
9	01.06/2021/352851/HĐTD	6.321.163.074	6.321.163.074	08/04/2022	6.321.163.074	0
10	01.08/2021/352851/HĐTD	10.275.535.808	10.275.535.808	12/4/2022	9.322.526.827	953.008.981
11	Tổng cộng	98.257.637.526	98.257.637.526		97.304.628.545	953.008.981



✍

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN THỂ KỸ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số ~~398~~ 2021/BC-CENLAND

Hà Nội, ngày ~~22~~ tháng 11 năm 2021


**BÁO CÁO THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT
CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHÚNG**
(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán số 154/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng
khoán Nhà nước cấp ngày 26/08/2021)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THỂ KỸ.
2. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
3. Điện thoại: (84-24) 6263 6688 Fax: (84-24) 3775 4599
4. Vốn điều lệ: 2.015.995.570.000 đồng.
5. Mã cổ phiếu (nếu có): CRE.
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam, chi nhánh Hà Nội.
Số hiệu tài khoản: 11520099910017.
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101160306 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/08/2001, cấp thay đổi lần thứ 20 ngày 02/11/2021.
- Ngành nghề kinh doanh chính: Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất. Chi tiết: Tư vấn, môi giới bất động sản; Dịch vụ quản lý bất động sản - Mã ngành: 6820.
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Dịch vụ Tư vấn, môi giới bất động sản; Dịch vụ quản lý bất động sản.

II. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN RA CÔNG CHÚNG

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản Thể Kỹ.
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông.
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.
4. Số lượng chứng khoán đã chào bán: 91.199.810 cổ phiếu.
5. Tổng số tiền đã huy động từ đợt chào bán ra công chúng: 911.998.100.000 đồng
6. Ngày kết thúc đợt chào bán: 20/10/2021. 



III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1. Phương án sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành:

Mục đích sử dụng ban đầu:

TT	Mục đích	Số tiền dự kiến giải ngân (VNĐ)	Thời gian giải ngân dự kiến
1	Nhận chuyển nhượng một phần các sản phẩm bất động sản là căn hộ thuộc Dự án Tòa nhà Hợp tác xã Thành Công.	400.000.000.000	Quý III, đầu quý IV/2021
2	Trả nợ gốc vay cho các hợp đồng nhận chuyển nhượng các sản phẩm bất động sản, nhà ở hình thành trong tương lai thuộc Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới Hoàng Văn Thụ.	400.000.000.000	Quý III, đầu quý IV/2021
3	Trả nợ gốc vay ngân hàng khác.	111.998.100.000	Cuối quý III, đầu quý IV/2021
	Tổng cộng	911.998.100.000	

2. Phương án thay đổi:

TT	Mục đích	Số tiền dự kiến giải ngân (VNĐ)	Số tiền giải ngân dự kiến điều chỉnh (VNĐ)
1	Nhận chuyển nhượng một phần các sản phẩm bất động sản là căn hộ thuộc Dự án Tòa nhà Hợp tác xã Thành Công.	400.000.000.000	400.000.000.000
2	Trả nợ gốc vay cho các hợp đồng nhận chuyển nhượng các sản phẩm bất động sản, nhà ở hình thành trong tương lai thuộc Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới Hoàng Văn Thụ.	400.000.000.000	302.695.371.455
3	Trả nợ gốc vay ngân hàng khác	111.998.100.000	209.302.728.545
	Tổng cộng	911.998.100.000	911.998.100.000

3. Lý do thay đổi: Căn cứ tình hình thực tế việc sử dụng vốn thu được sau đợt phát hành.

4. Căn cứ thay đổi:

- Nghị quyết HĐQT số 84./2021/NQ-HĐQT ngày 22/11/2021 về việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn chi tiết từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;

5. Phương án thay đổi được công bố thông tin tại website công ty ngày 23 tháng 11 năm 2021. *o*

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THỂ KỶ
TỔNG GIÁM ĐỐC *tw*

